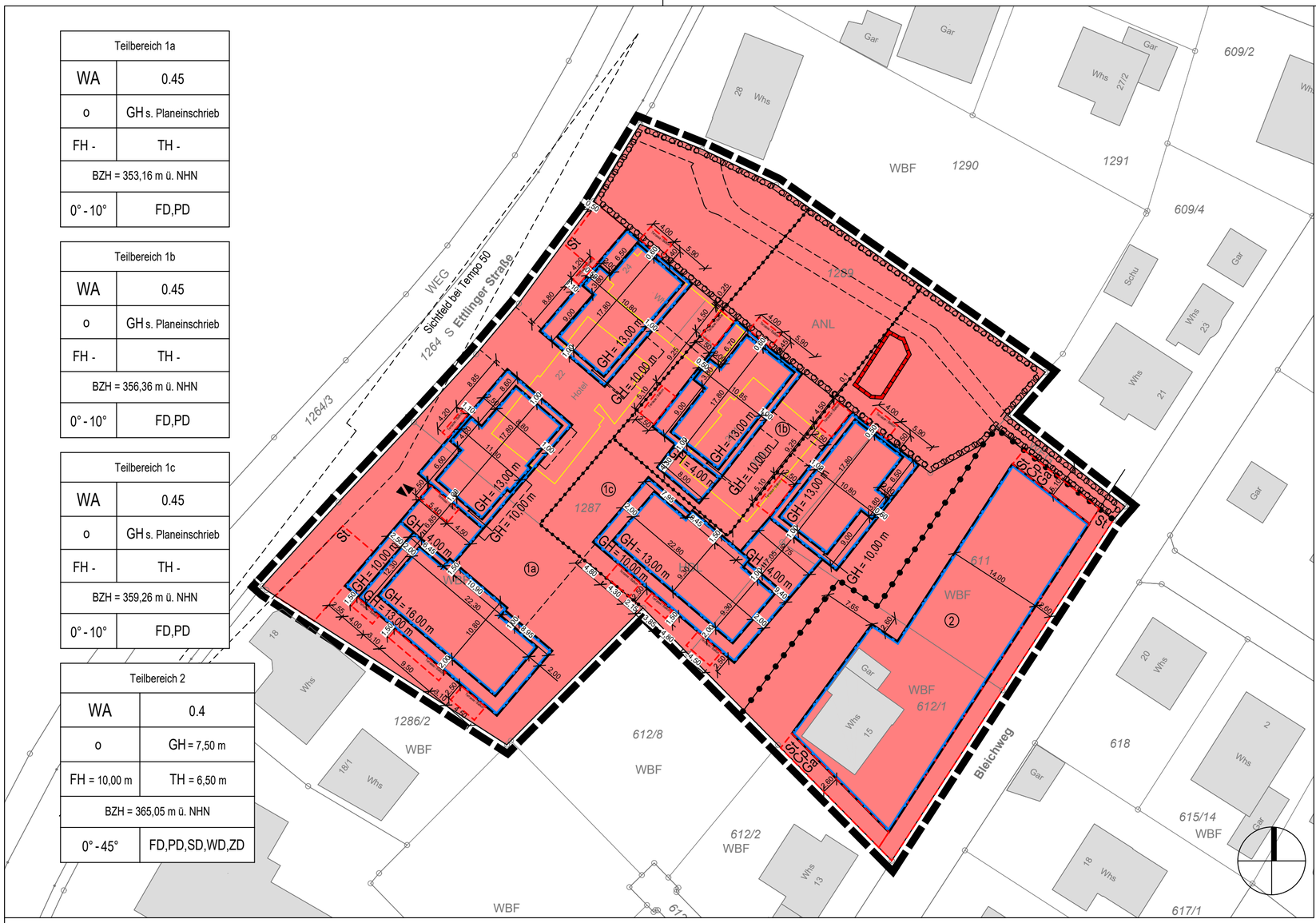
Teilbereich 1a	
WA	0.45
o	GH s. Planeinschrieb
FH -	TH -
BZH = 353,16 m ü. NHN	
0° - 10°	FD,PD

Teilbereich 1b	
WA	0.45
o	GH s. Planeinschrieb
FH -	TH -
BZH = 356,36 m ü. NHN	
0° - 10°	FD,PD

Teilbereich 1c	
WA	0.45
o	GH s. Planeinschrieb
FH -	TH -
BZH = 359,26 m ü. NHN	
0° - 10°	FD,PD

Teilbereich 2	
WA	0.4
o	GH = 7,50 m
FH = 10,00 m	TH = 6,50 m
BZH = 365,05 m ü. NHN	
0° - 45°	FD,PD,SD,WD,ZD



Nutzungsschablone

Teilbereich	
Art der baul. Nutzung	GRZ
Bauweise	max. GH
max. FH	max. TH
BZH	
Dachform	Dachneigung

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	am
Frühz. öffentliche Auslegung gem. § 3 (1) BauGB mit Text und Begründung in der Fassung vom	vom bis
Frühz. Einholen der Stellungn. der Behörden und sonst. Träger öffentlicher Belange (TöBs) gem. § 4 (1) BauGB	vom bis
Entwurfsbilligung und Beschluss zur öff. Auslegung	am
Ortsübliche Bekanntmachung der öff. Auslegung	am
Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB mit Text und Begründung in der Fassung vom	vom bis
Einholen der Stellungn. der Behörden und sonst.Träger öffentlicher Belange (TöBs) gem. § 4 (2) BauGB	vom bis
Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB in der Fassung vom	am

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplans sowie die Inhalte der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmen.

Bad Herrenalb, den .....

.....
Klaus Hoffman
Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten
gem. § 10 (3) BauGB am

Plangrundlage: 21360_KatasterDaten.dwg, Stand 18.08.2022

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

- WA — Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- (1) — Teilbereich

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- 0,4 — Grundflächenzahl
- GH — Gebäudehöhe, als Höchstmaß
- TH — Traufhöhe, als Höchstmaß
- FH — Firsthöhe, als Höchstmaß
- BZH — Bezugshöhe i m ü. NHN

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- o — offene Bauweise
- Baugrenze

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen

- St Ga Cp — Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Carports und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- Terrasse / Balkon — Umgrenzung von Flächen für Terrassen und Balkone
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- räumliche Grenze der Vorhaben- und Erschließungspläne
- Abgrenzung unterschiedlicher Teilbereiche (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Abgrenzung unterschiedlicher Bezugshöhen (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Örtliche Bauvorschriften

- FD/PD/SD/WD/ZD — Zulässige Dachform (FD: Flachdach; PD: Pultdach; SD: Satteldach; WD: Walmdach; ZD: Zeltdach)
- 0°-45° — Dachneigung, als Mindest- und Höchstmaß

Hinweise, Kennzeichnungen, nachrichtliche Übernahmen

- WA — Ein- und Ausfahrt Tiefgarage
- geplante, interne Erschließung
- zu erhaltender Brunnen
- geplante Tiefgarage

Entwurf

Bad Herrenalb

Vorhabenbezogener Bebauungsplan

"Kühler Brunnen"

24.04.2024

M 1:500 DIN A2

Bearbeiter: JJ, PB, KF

SCHÖFFLER
STADTPLANER / ARCHITEKTEN
WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE
WWW.PLANER-KA.DE MAIL@PLANER-KA.DE